

## Bijlage bij de algemene voorwaarden

### **1. Offerte, opdrachtbevestiging en start werkzaamheden**

Nadat wij van u een getekende offerte hebben ontvangen (hardcopy of digitaal) wordt deze binnen 10 werkdagen bevestigd middels een aan u toegezonden opdrachtbevestiging (tezamen met projectdetails, en de te verwachten planning). Na ontvangst van de ondertekende opdrachtbevestiging zal de verstrekte opdracht definitief in behandeling worden genomen.

### **2. Afstemming uitvoering en planning**

Voor een vlotte en kwalitatieve uitvoering van onze werkzaamheden is het belangrijk dat de bouwkundige werkzaamheden gereed zijn en u de afspraken en voorwaarden naleeft welke vanaf punt 4 zijn opgenomen. Voor onze planning dient u minimaal 6 weken alvorens u de bouwkundige voorzieningen gereed heeft een melding te maken. Een van onze uitvoerders zal vervolgens toegewezen worden aan uw project en contact opnemen met u om uw project te plannen en door te nemen.

### **3. Strijklicht**

Tijdens de uitvoering van onze werkzaamheden werken we beschermd, maar zijn de omstandigheden niet altijd ideaal. Weersinvloeden, afgedekte gevels, ondeugdelijke steigers, e.d. kunnen allemaal invloed hebben op het eindresultaat. Als de werkzaamheden zijn afgerond en opgeleverd worden de steigers gedemonteerd en zal het eindresultaat het werk goed zichtbaar worden. Met strijklucht is het mogelijk om een bepaalde aftekening te zien van de overlappings van het weefsel. Er is een mogelijkheid om een extra mortelweefsellaag aan te brengen welke stuikend wordt aangebracht om hiermee een vlakker oppervlak te krijgen. Overleg desgewenst met uw uitvoerder.

### **4. Stagnatie en aanpassingen na opdrachtbevestiging**

Onze offertes en prijsopgaven worden gedaan op basis van de aanname dat de werkzaamheden op de bouwplaats aaneengesloten uitgevoerd kunnen worden. Indien er aanpassingen zijn qua werkomgeving, bouwkundige ondergronden, aansluitingen en detailleringen dan dienen deze tijdig gemeld ter voorkoming van mogelijke extra kosten. Mocht onverhoopt toch stagnatie optreden in de uit te voeren werkzaamheden buiten de schuld van LT Afbouw berekenen wij hiervoor een extra bedrag van 350 EUR per mandag exclusief BTW. Onze medewerkers kunnen pas met de werkzaamheden starten als de bouwkundige ondergrond en voorzieningen 100% gereed zijn en de werkzaamheden aaneengesloten uitgevoerd kunnen worden om stagnatiekosten te voorkomen.

### **5. Wat u van ons mag verwachten**

#### *Werktijden:*

Onze medewerkers starten doorgaans om 7:00 uur. Tijdens het monteren van de steigervoorziening kan het zijn dat zij later op de werkplek arriveren. U wordt hier vooraf over geïnformeerd. Doorgaans zorgen onze medewerkers dat zij om 16:00 vertrekken.

#### *Dagelijks opruimen / veegschoon:*

Onze medewerkers zorgen door de dag dat de werkplek waar mogelijk opgeruimd blijft. Aan het einde van elke werkdag wordt de werkplek schoon achtergelaten en worden gebruikte materialen voor zover mogelijk afgevoerd. Afval wordt in een door de hoofdaannemer / opdrachtgever ter beschikking gestelde container gedeponeerd. Mits deze zicht op maximaal 50 meter van de werkplek bevindt.

#### *Geluids- en stofoverlast*

U mag van ons verwachten dat wij overlast tot een absoluut minimum proberen te beperken. Echter vinden een aantal van onze werkzaamheden machinaal plaats en dient u derhalve rekening te houden met geluidsoverlast tijdens de werkzaamheden. Ook stofvorming is helaas niet te voorkomen tijdens de werkzaamheden, maar wij zullen ons inspinnen om dit tot een minimum te beperken.

## Bijlage bij de algemene voorwaarden

### *Eindoplevering:*

Bij oplevering van de werkzaamheden wordt de werkomgeving waarin onze medewerkers hebben gewerkt schoon opgeleverd.

### **6. Wat verwachten wij van u?**

#### *Algemeen:*

- Steigers op de werkplaats dienen te voldoen aan de richtlijnen zoals opgenomen in artikel 3.16 en 7.23 van de Arbo-wet;
- De omgeving waarin onze medewerkers werken is opgeruimd als onze medewerkers arriveren;
- De werkzaamheden kunnen aaneengesloten uitgevoerd worden;
- Het gebouw dient geheel winddicht te zijn voor aanvang van de werkzaamheden;
- Wij gaan ervan uit dat de werkplek direct, voorzien is sanitaire voorziening en een schaftgelegenheid en eenvoudig toegankelijk is wanneer onze medewerkers op het project arriveren;
- Er is een droge opslagruimte aanwezig op de bouwplaats voor het door ons benodigde materiaal;
- Bepantingen, gazon, balkons, daken, trottoirs dienen voor aanvang van onze werkzaamheden beschermd te zijn;
- Voor verticaal transport hoger dan 6 meter boven de begane grond en horizontaal transport verder dan 50 meter verwachten wij van u de benodigde hulpmiddelen;
- Wateraansluiting, elektra (220 & 380 V, 25 ampère) en afvalcontainers worden (zonder kosten) door u ter beschikking gesteld (max. 25 meter van onze werkplek). In onze offerte gaan wij ervan uit dat wij over uw faciliteiten kunnen beschikken (zults op maximaal 25 meter van de werkplek);
- Voorzieningen m.b.t. m.b.t. de ARBO wet, ARBO projectplan of het projectveiligheidsplan m.u.v. persoonlijke beschermingsmiddelen worden door u verzorgd.

#### *Bouwkundig:*

- Detailleringen dienen conform het advies van de systeemhouder te worden uitgevoerd;
- Dakranden en waterslagen dienen minimaal een overstek van 35/40mm te hebben;
- Het dak dient waterdicht te zijn voor aanvang van de werkzaamheden;
- Aluminium waterslagen dienen met klanken in de schuif van de waterslag te worden gemonteerd, inclusief losse kopschotten met een breedte van 20mm welke de werking van de isolatie opvangen en speciaal voor stucwerk zijn ontworpen met de juiste afdichting d.m.v. een drainstuk aan de achterzijde;
- Bij een aansluiting met een spouwmuur dient de luchtspouw dicht te gezet te worden zodat het buitengevelisolatie systeem niet in verbinding staat met de luchtspouw;
- De aansluiting van de daktrim tegen het stucwerk dient te worden voorzien van een aluminium eindbak. Deze worden door ons optioneel aangeboden;
- De bouwkundige ondergrond dient gereed te zijn alvorens wij starten met onze werkzaamheden;
- Gevel en plafonds dienen voor aanvang van de werkzaamheden schoon, stabiel, stof- en vetvrij te zijn & ontdaan van algen, porschuim, betonresten en bramen;
- Ondergronden welke geschilderd of geïmpregneerd zijn dienen gestraald te worden of door ons voorzien van mechanische bevestiging door middel van pluggen (zie optionele prijzen);
- De grondslag ca. 2m vanuit de gevel vrij maken en zorgen voor een vlakke stabiele ondergrond als werkvloer;
- Bij ondergronden welke zijn uitgevoerd in een HSB-constructie het geheel voorzien van een cementgebonden plaat. Deze wordt met een isolatieplaat van minimaal 60mm geïsoleerd;
- Een vlakke ondergrond met een maximale tolerantie van 3 mm. Grotere afwijkingen worden niet geaccepteerd en leiden tot meerwerk dat tegen extra kosten in rekening wordt gebracht;
- Vloerranden van een verdiepingsvloer altijd ca. 10mm terugstorten ter voorkoming van extra krooswerkzaamheden;
- Bij het toepassen van stelkozijnen dienen vooraf kunststof en/of aluminium strips aangebracht te worden voor een correcte aansluiting. De mogen niet geniet zijn;
- Kozijnen dienen lucht- en waterdicht in de gevel te worden geplaatst, belangrijk is dat het materiaal wat hiervoor wordt gebruikt tevens een hechtbrug is voor onze lijm;
- Indien het systeem onder het maaiveld wordt aangebracht: zorgdragen voor een sleuf welke voldoende diep en breed (minimaal 50cm vanaf afgewerkte gevel) wordt uitgegraven. Indien het systeem is aangebracht dient alvorens er wordt aangevuld noppenfolie te worden geplaatst tegen de afgewerkte gevel. Ook adviseren wij om rondom een grindkoffer toe te passen welke voorzien is van een drainage;

## Bijlage bij de algemene voorwaarden

- Hak- en breekwerk, grove reparaties, het wegwerken van niveauverschillen en uitvlakken van plafonds behoren niet tot onze werkzaamheden. Deze zaken dienen voor aanvang van onze werkzaamheden uitgevoerd te zijn;
- Aansluitingen welke met stucstop worden beëindigd zullen na onze werkzaamheden nog voorzien dienen te worden van een kitvoeg.

### 7. Uitgangspunten calculatie

- Het opmeten van de buitengevelisolatie dient buitenom te geschieden inclusief neggekanten en isolatie onder het maaiveld;
- Voor gevelkozijnen met de dorpel op peilniveau worden in de calculatie geen isolatiewerkzaamheden meegenomen;
- Voorbehandeling van de ondergrond is niet in de prijs inbegrepen (tenzij expliciet opgenomen);
- Plaatsen van bevestigingsklossen en pluggen t.b.v. HWA en elektravoorzieningen zijn niet inbegrepen;
- Verankeringsgaten van steigervoorzieningen dienen bij afronding werk gerepareerd te worden op basis van regie. Het tarief per uur en kosten voor de inzet van een hoogwerker worden bij vertrekken opdracht gecommuniceerd;
- Indien er steigerslagen van 3m<sup>1</sup> hoog gebruikt worden, nemen wij een toeslag op per m<sup>2</sup> voor het verhangen van de metselboys. De aanschaf van de metselboys is zorg voor opdrachtgever;
- Inkrozingen t.b.v. leidingen, vloerranden zijn niet in de prijs opgenomen;
- Onze werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de geldende KOMO Afbouw BRL 9600 URL 0735;
- Werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de verwerkingsrichtlijnen van de systeemhouder;
- Garantie is standaard 3 jaar uit te breiden tot 10 jaar niet aflopend in samenwerking met het garantiefonds Stichting Gevelgarantie. Zie voor de voorwaarden: <https://stichtinggevelgarantie.nl>.

**Bijlage bij de algemene voorwaarden**

Algemene voorwaarden bijgewerkt op 24-2-2021.